分体式空调、中央空调、手术室洁净空调等维保及清洗服务

项目编号：LZSFYBJYCG2021（B05）

采

购

需

求

泸州市妇幼保健院（泸州市第二人民医院）

2021 年 11 月

（一）、项目概述

1、医院简介

泸州市妇幼保健院（泸州市第二人民医院）坐落于泸州市龙马潭区龙马大道三段，是一所集医疗、预防、科研、教学、宣传教育为一体的三级甲等医院。医院占地面积 20.8 亩，建筑面积 56100 平方米，编制床位 600 张；医院第二门诊部位于江阳区江阳南路 37 号，主要设置妇产科门诊和四川省新生儿遗传代谢疾病筛查泸州分中心。

2、服务项目服务内容

此次比选项目服务内容为：综合楼、妇幼楼及第二门诊部大楼分体式空调、中央空调系统、手术室洁净空调系统进行维保及清洗服务。

3、服务内容设备清单**（以下数据供参考，以现场实际为准）：**

序号	项目内容	型号/品牌	单位	数量	备注
第一部分：分体式空调					
1	分体式空调	各种型号	台	370	其中二门诊 40
第二部分：风冷模块中央空调系统					
1	风机盘管	各种型号	台	697	
2	风冷模块主机	各种型号	台	26	
3	通风管道	各种型号	㎡	800	
4	新风处理机组	各种型号	台	25	

5	新风处理机组室内机	各种型号	台	25	
第三部分：手术室洁净空调系统					
1	空气处理机组	各种型号	组	5	
2	风冷螺杆机组	各种型号	台	2	
3	风冷模块机组	各种型号	台	2	
4	循环水泵	各种型号	台	2	
5	循环水泵	各种型号	台	3	
6	洁净手术室	百级	间	4	
7	普通手术室	万级	间	5	
8	PCR 实验室空调机组	各种型号	台	2	

（二）技术要求

清洗消毒时，应与采购单位有关人员做好沟通，服从采购单位安排，做到文明施工，不能影响单位正常工作。清洗消毒时，造成设备系统产生故障乃至损坏，产生的一切后果及责任由成交人完全负责。清洗消毒时成交人应安全施工，造成人员意外伤害，产生的一切后果及责任由成交人完全负责。在清洗过程中不能产生二次污染。在完成设备清洗并达到相应卫生要求后再进行消毒处理，消毒剂的选择必须在保证消毒效果的前提下，同时防止消

毒溶液残留物对人体与设备的有害影响。清洗消毒时应全方位留取所有清洗前、中、后的影像资料并交采购人。

1、分体式空调

★（1）分体式空调室内机和室外机为期一年的日常维修保养，成交人承担维修保养所有配件费用、人工费、税费（单个配件或批量 200 元以内的由成交人提供，超过 200 元，除另有约定外，由双方协商处理，包括不限于）：

检查内外机电器元件有无老化，如：管温、传感器、交流接触器、电容等所有元件。不正常时及时更换。
空调运转电流、电压是否符合标准。不符合标准时及时处理。
检查有无漏氟在用肥皂水或检测仪对接口处检漏。发现漏雨点及时处理。
用压力表测空调的运转压力，检测系统是否缺氟、堵塞或制冷剂过量。
观察室内机有无噪音的地方及各部件的运转情况。
对室内机进行排水，观察水管排水是否顺畅。
用温度计检测进出风的温差是否在标准范围之内。
检查内机过滤网空气滤清器是否脏堵。
分体式空调室内机过滤网每月需进行一次清洗消毒，并提供相关清洗维保记录；
每年的 6 月前对空调进行一次专业深度清洗（包括内机外壳、风轮、翅片、过滤网、导流叶片等）保养并能达到院感相关要求。

★（2）投标人要充分了解综合楼即将进入装修，一旦进入装修，未维保月份和数量将按比例以 6.2 万元/年在成交金额内按实扣除。

2、风冷模块中央空调系统（以下简称中央空调系统）

★为期一年的日常维修保养，成交人承担维修保养配件费用（单个配件或批量200元以内的由成交人提供，超过200元，除另有约定外，由双方协商处理）、人工费、税费（包括不限于）：

（1）中央空调系统须在合同签订后壹个月内完成本项目范围内的通风管道、风机盘管、空气处理机组、风冷模块主机的首次清洗、消毒服务，并取得具有市场监督管理局颁发的检验检测机构资质认定证书的第三方检测单位出具的检测合格报告，检测费用由成交人承担。

（2）质量标准（包括不限于）：符合《公共场所集中空调通风系统卫生管理办法》、《公共场所集中空调通风系统卫生评价规范》、《公共场所集中空调通风系统清洗消毒规范》国家现行规定标准；

（3）成交人需每月对风冷模块主机、空调主机电控系统、中央空调末端系统进行检查维护。如发现故障立即进行维修，保持设施设备良好运行状态，并详细记录、留取相关影像资料，以书面形式按月存档。

（4）风冷模块主机、空调主机电控系统检查维护**项目如下：**

A. 检查空调主机制冷系统制冷剂的高压、低压是否正常，制冷剂有无泄露；

B. 检查空调主机压缩机运转电流、声音、工作电压是否正常；

C. 检查空调主机电控系统单位、仪表是否正常运行，开关、相序保护器是否正常、有无缺相，电脑板、感温探头阻值是否正常，各接线端子有无松动；

（5）成交人需每月对风冷螺杆机组、风冷模块机组进行检查测试一次，并对机组进行清洗，并填写相关记录、留取相关影像资料，以书面形式按月存档。

（6）成交人需每月对中央空调末端系统的过滤网进行清洗消毒，并填写相关记录、留取相关影像资料，以书面形式按月存档。

（7）成交人需每月对风机盘管的集水盘防霉片进行添加（防霉片由成交人提供并承担相关费用），并填写相关记录、留取相关影像资料，以书面形式按月存档。

3、手术室洁净空调系统

★为期一年的日常维修保养，成交人承担维修保养配件费用（单个配件或批量 200 元以内的由成交人提供，超过 200 元，除另有约定外，由双方协商处理）、人工费、税费（包括不限于）：

（1）洁净手术室冷热源机组、净化系统及其相关配置设备的管理和保养、维护。确保洁净手术室的七大洁净指标（温湿度、风速或换气次数、噪音、压差、照度、尘埃粒子）符合《医院洁净手术部建筑技术规范》、《医院净化空气管理规范》及《手术部医院感染预防与控制技术规范》标准。

（2）成交人负责对全院所有洁净区域每年度至少进行一次检测，并取得具有市场监督管理局颁发的检验检测机构资质认定证书

的第三方检测单位出具的检测合格报告。每间洁净手术室检测结果要达到相应的净化级别要求，检测费用由成交人承担。

（3）每间洁净手术室、辅助用房均要建立维保档案，对原始技术资料、维保记录、修理记录、零件更换记录进行登记管理。要从设备设施长期安全运行的角度出发，进行组织计划维保工作，保证洁净手术室的技术指标到达国家标准。

（4）每月清洗一次初效过滤器，每个季度更换一次初效过滤器；每半年更换一次中效过滤器（所需更换材料由成交人提供并承担相关费用）。

★（5） 高效过滤器每年更换一次。

（6）每月对净化空调水系统、新风机组、循环机组、排风系统检查测试，保持清洁。

（7）每月对手术室内部空调进风口及出风口清洁消毒一次。

（8）成交人须对手术室洁净空调末端通风系统每年进行一次清洁消毒，具体实施时间由成交人和医院管理部门协商。

（9）维保公司必须每年对维保范围内的空调系统各风机轴承添加润滑油一次，钢基底座除锈、上漆一次，工作内容由院方指定的管理人员、维保人员共同签字确认。

（10）每月需按规范对新风机组、循环机组的中效过滤器检漏、检堵一次（更换材料费由成交人支付并出具有效检测证书）。

（11）每年对水系统换水一次以及对 Y 型过滤器清洗一次。

4、PCR 实验室

★为期一年的日常维修保养，成交人承担维修保养配件费用（单个配件或批量 200 元以内的由成交人提供，超过 200 元，除另有约定外，由双方协商处理）、人工费、税费（包括不限于）：

（1）新风机组、风冷机组初效过滤器每月清洗消毒一次，空调出风口每月清洗消毒过滤网一次，并做好记录；

（2）每个季度更换一次新风机组、风冷机组初效过滤器；每半年更换一次新风机组、风冷机组中效过滤器（所需更换材料由成交人提供并承担相关费用）。

（3）每月需对新风机组、风冷机组检漏、检堵一次（更换材料费由成交人支付）。

（4）每月对外机组清洗一次。

★5、其它

（1）成交人需在空调集中使用季节安排不少于 3 人的 24 小时驻点维修服务，空调集中使用季节为每年的 5 月至 10 月份。

（2）成交人在驻点维修期间，接到报修电话 30 分钟内未到达现场处置的，采购人将按照 500 元/次扣除合同款项，全年超过 3 次以上采购人有权扣除合同金额的 10%，并将此供应商列入采购人“不诚信供应商”名单中。

（3）每年的 1 月至 4 月，11 月至 12 月为空调使用其它时间，为报修服务时间，成交人在接到报修电话的 1 小时内到达现场处理。

（4）成交人如未能在壹小时内到达现场处理，采购人将在合同

款项中扣除 500 元/次，全年超过 3 次以上采购人有权扣除合同金额的 10%，并将此供应商列入采购人“不诚信供应商”名单中。

（5）以下情况不在本合同维保范围，如遇此类情况，成交人可根据实际情况另外收费处理：自然灾害、人为损坏的不在质保范围内。

（6）清洗、维修、保养后的各种恢复，由成交人负责并承担费用。

（7）特殊区域要求：产房、新生儿科、供应室、手术室、ICU 等的空调（含：空调主机，进、出风口滤网，等离子消毒器）必须每月清洗消毒，按照防疫要求发热门诊及核酸采集点空调必须每周进行一次清洗消毒。

（8）安全措施及责任： 成交人应遵守有关的安全规定制定安全制度，现场应采取有效防护措施保证施工人员及建筑物内人员的安全，并保护好环境，否则，由此带来的人员伤亡、设备损坏等一切法律责任由成交人自行负责，与医院无关。且成交人相关工作人员在工作中及上下班途中的个人财产安全及劳务纠纷由成交人负责，服务途中如有任何设备设施损坏等，成交人照价赔偿。并签订《空调系统维保项目安全生产管理协议》。

★（三）、商务要求

1、首次施工期限：壹个月内完工

2、维保服务期限：12 个月。

3、为了达到甲乙双方安全生产要求，另须与采购人签订空调系统维保项目安全生产管理协议。

4、付款方式：按季度支付。合同签订后，每季度验收合格后，凭成交人出具的符合国家规定的增值税普通发票 10 个工作日内支付合同金额 25%。

5、验收办法：每次完成维修需使用科室签字和主管科室审核签字为准。

6、成交人提供在泸州地区设常驻售后服务点承诺函后，10 个工作日内提供：（1）房产证明或房屋租赁合同（提供原件、留复印件）；（2）驻点维修时间、接到报修电话 30 分钟内达现场处置和报修服务时间、接到报修电话 1 小时内到达现场处理证明。未在规定时间内提供或明显不符合常理的，取消成交资格。

注:打★号项为本项目实质性要求，在响应表中响应，负偏离为无效投标。